

Anteproyecto de un complejo de edificios

Estación de autobuses, viviendas, sala de convenciones,
biblioteca, aparcamiento y hogar de jubilados.

Seu d'Urgell. Lérida 1985

Arquitecto: Cristian Cirici

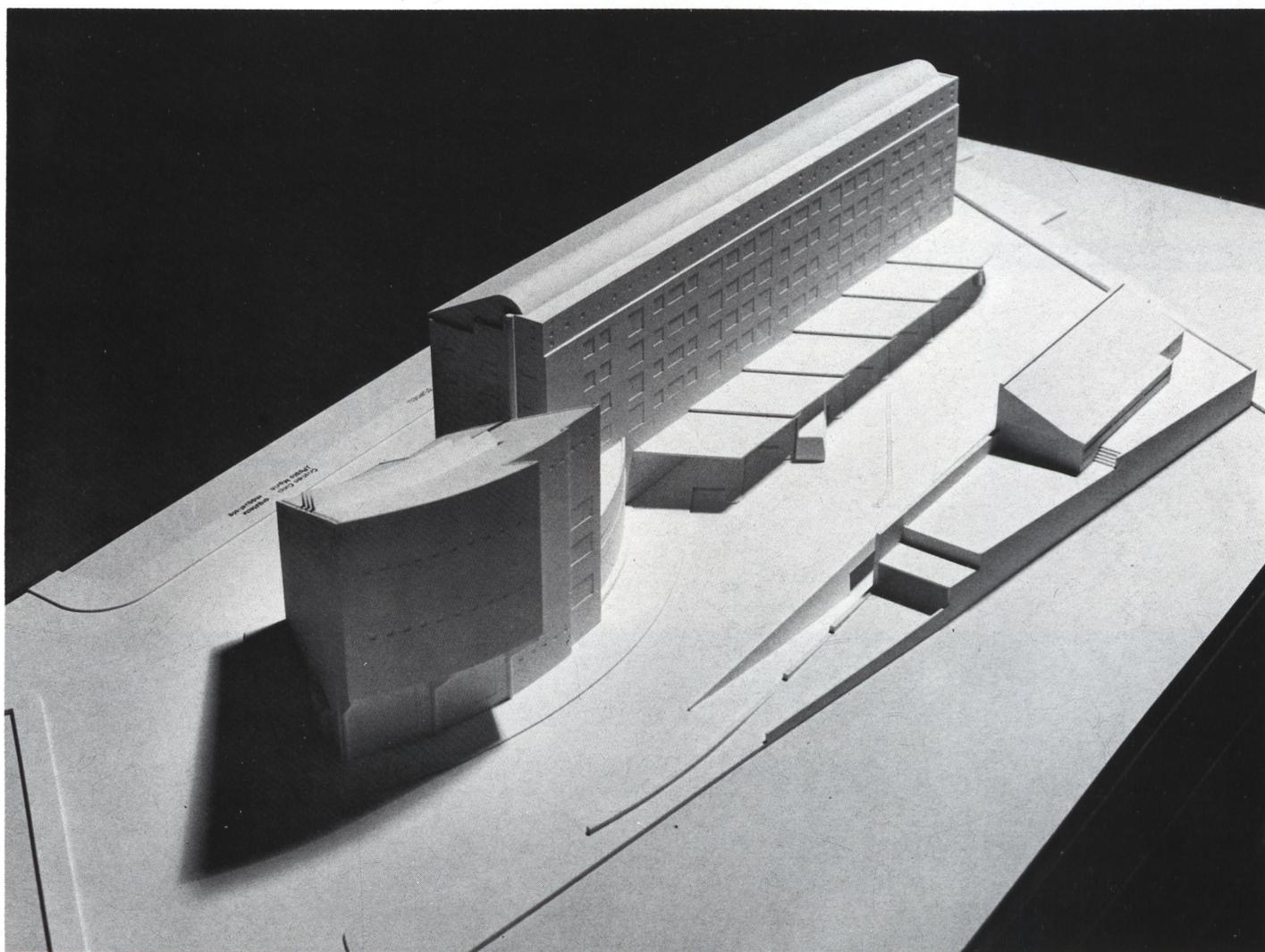


Foto: Lluís Casals.

Desde que hace más de 2 años el excelentísimo Ayuntamiento de "la Seu" adquirió estos solares, iniciamos en común la tarea de ver las posibilidades de uso y también de volumen, que habrían de servir de punto de partida para la redacción de Estudio de Detalle 2 que señala el Plano General vigente.

Es evidente, que la localización del solar, entre el eje viario de acceso a "La Seu" (cc. 1313), y el casco antiguo, hacen el terreno muy apto para cualquier tipo de equipamiento propio de una capital de comarca con vocación de centro deportivo y de centro de convenciones a escala internacional.

Una estación de autobuses, de la que

carece la Seu, que es muy importante en una ciudad sin tren; un aparcamiento público para servir al centro histórico que así podría convertirse en un isla para peatones; una sala de convenciones bien equipada como lugar para congresos y de intercambio de ideas; y una biblioteca especializada en temas pirenaicos, son posibles usos de evidente

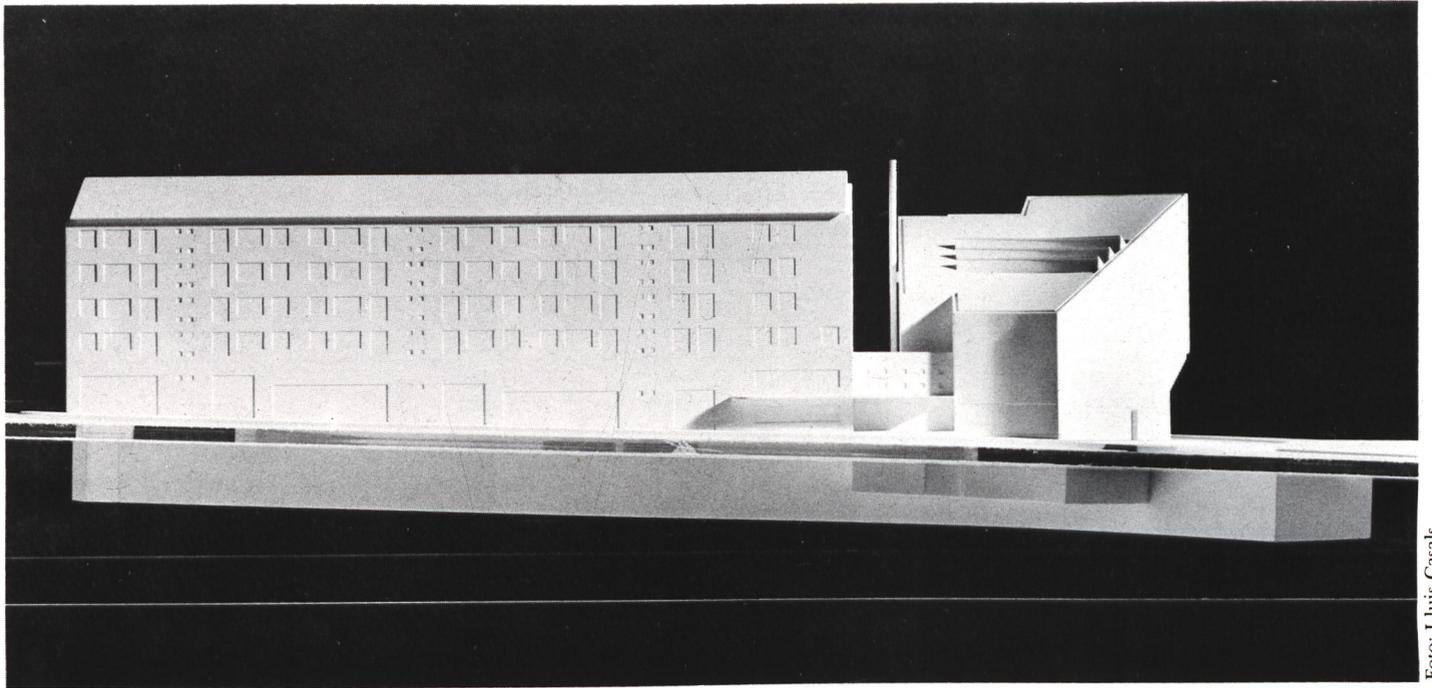


Foto: Lluís Casals.

*Arriba y abajo, vistas de la maqueta del edificio.
A la derecha, sección transversal del complejo.*

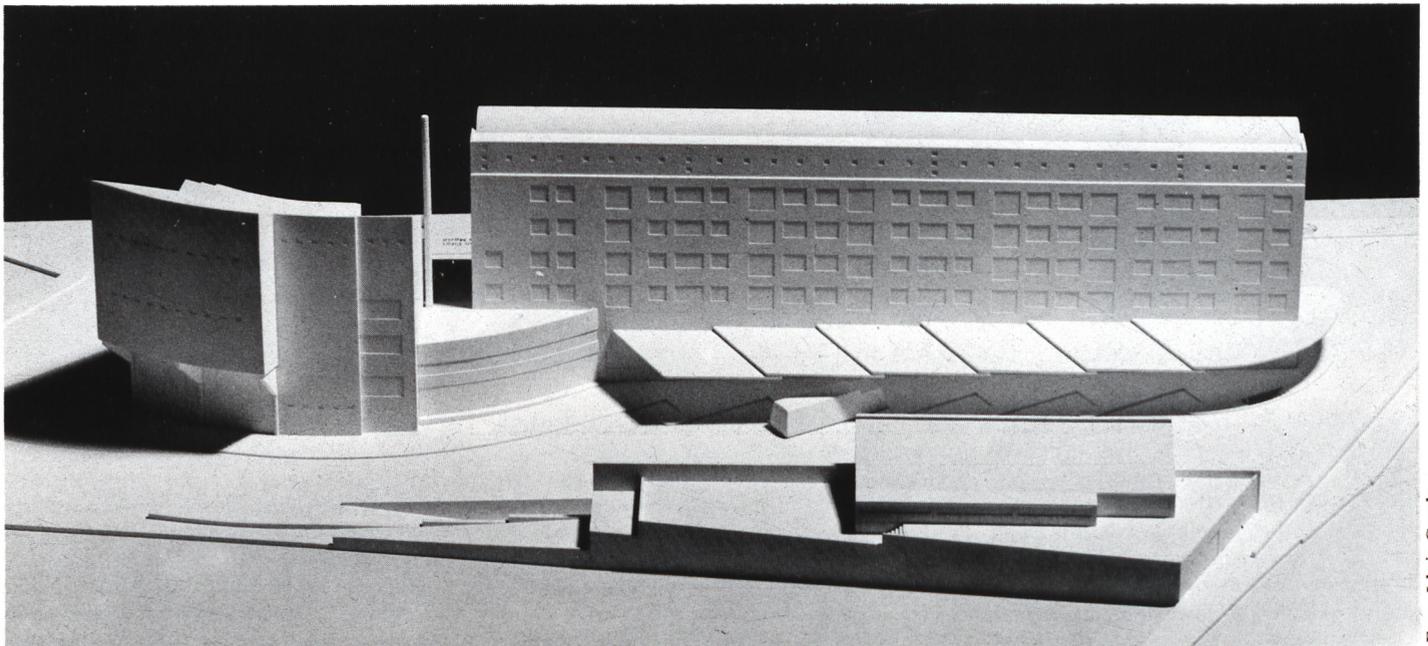
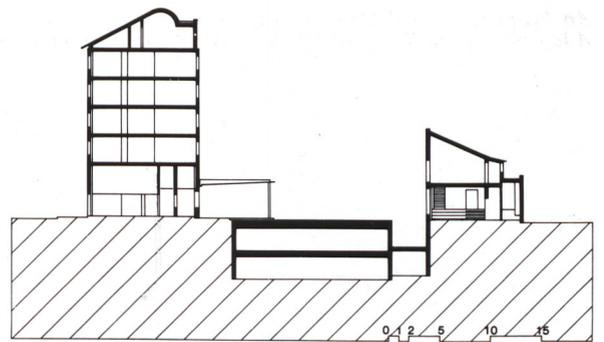
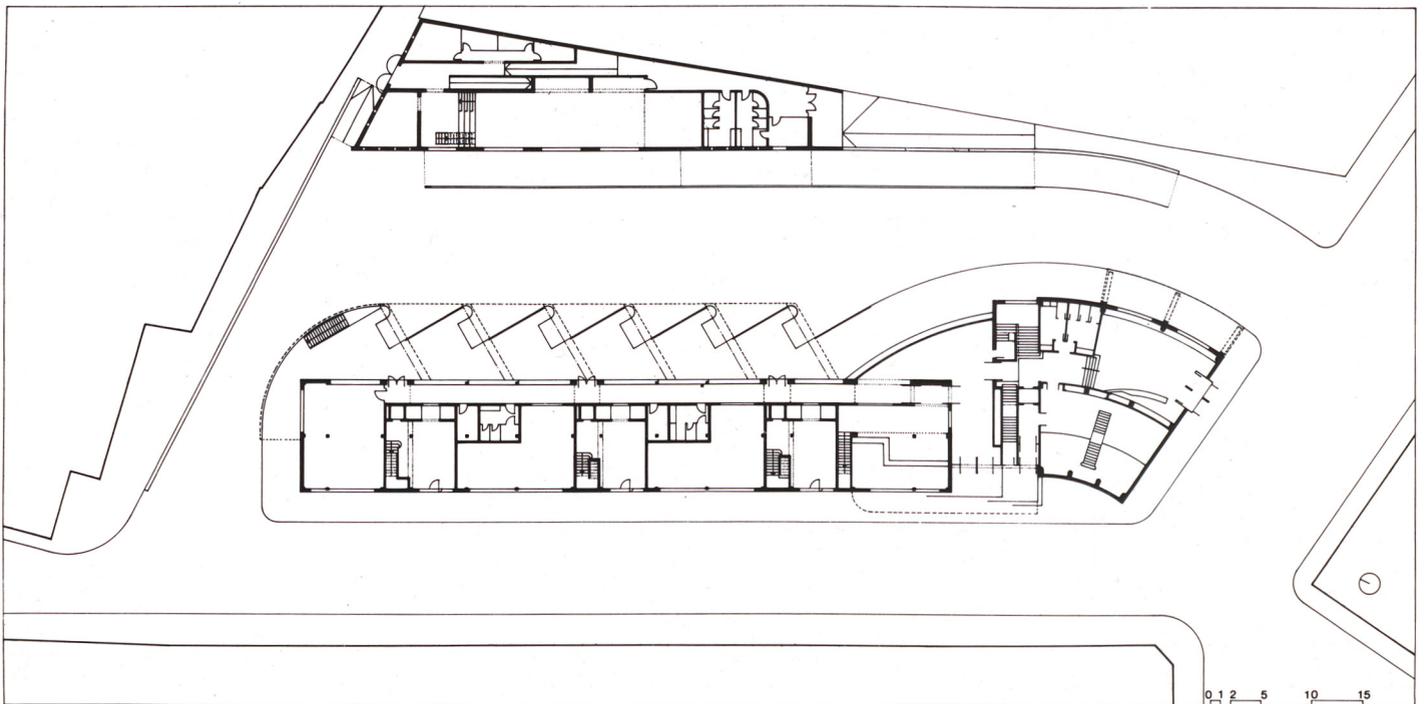
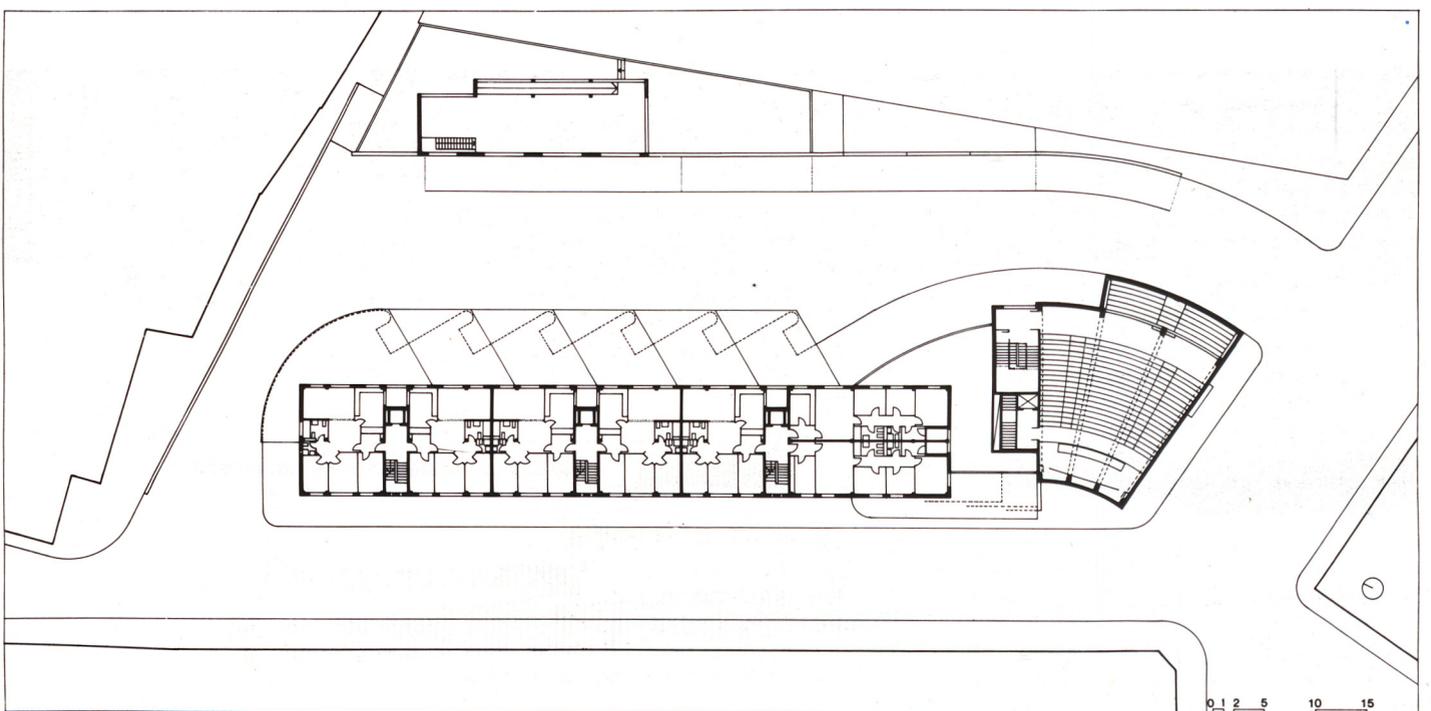
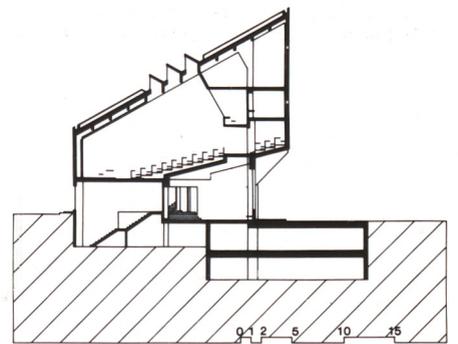


Foto: Lluís Casals.



Arriba, planta baja del complejo de edificios.
A la derecha, detalle de sección de la sala de convenciones. Abajo, planta superior.



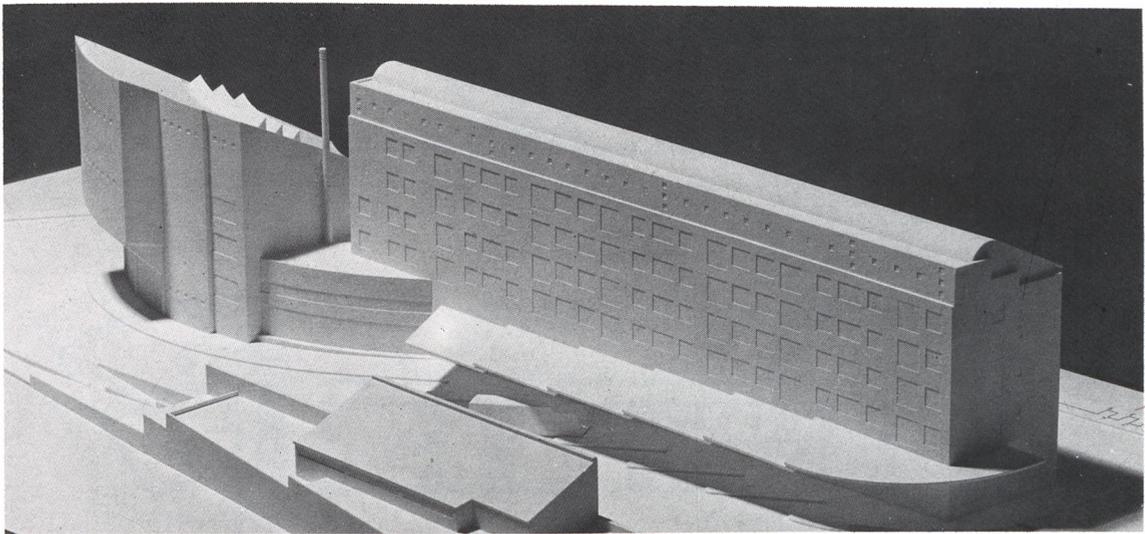


Foto: Lluís Casals.

ámbito comarcal a localizar en este solar.

También hemos considerado dar respuesta en este solar a la demanda de viviendas de protección oficial; y a un hogar para jubilados. Si bien es cierto que estas actividades de ámbito mucho más local, podrían realizarse en otros menos céntricos, no es menos cierto que son absolutamente compatibles con las actividades de ámbito más general ya descritas y sobre todo, que pueden contribuir en gran medida a equilibrar el tejido urbano huyendo de la zonificación ortodoxa, con áreas de equipamiento y áreas residenciales.

En la solución concreta adoptada para dar respuesta al programa que hemos descrito, se ha tenido también en cuenta la independencia de gestión y hasta de construcción de los diversos edificios que conforman el conjunto.

Si bien, nos parece imprescindible una unidad de criterio formal, también nos parece básico que las diversas instituciones implicadas en este proyecto: Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Generalidad de Catalunya; Ayuntamiento de La Seu d'Urgell; y la Caixa d'Estalvis de Catalunya, puedan construir sobre un solar propio y como si se tratase de tres proyectos diferentes que solo tienen en común una cierta unidad formal. También en este sentido de individualizar al máximo posible las diversas edificaciones, se ha procurado independizar completamente los accesos a cada uno de los edificios.

El conjunto edificado está formado por un volumen completamente subterráneo que se destina a garaje-aparcamiento público, y cuatro volúmenes aparentes que corresponden respectivamente a: Sala de convenciones-biblioteca; oficinas anexas a la Sala de convencio-

nes, viviendas y estación de autobuses y hogar de jubilados.

El garaje-aparcamiento público se desarrolla en dos plantas y, en conjunto, tiene una capacidad para 150 vehículos y una superficie construida de aproximadamente 3.300 m.² incluidas las rampas, servicios sanitarios, y accesos peatonales. La organización del aparcamiento es muy sencilla pues se trata de un camino central de circulación con espacios de aparcamiento situados a los dos lados del mismo.

El conjunto sala de convenciones-biblioteca, es un volumen bastante complejo, situado en el mismo cruce que forman las calles de Garriga y Massó y del obispo Ben-lloch.

El acceso al edificio se hace por la misma cota del terreno natural. Subiendo se encuentra la sala de convenciones y, bajando, la biblioteca y los servicios mecánicos del edificio.

La superficie útil de la biblioteca es de unos 245 m.². La superficie útil del hall con los servicios sanitarios y equipamientos mecánicos, otros 250 m.².

La sala de convenciones tiene una capacidad variable de entre 210 y 270 butacas, y tiene una especie de anfiteatro ocupado por las cabinas de proyección y de traducción simultánea. También dispone de una fila de butacas para visitantes y prensa.

Los despachos anexas a la sala de convenciones y que se sitúan a la misma cota que la parte inferior de aquella, tienen una superficie de unos 80 m.².

El edificio de viviendas está formado por un bloque rectangular de 64 metros de longitud por 11 de profundidad, tiene 4 plantas con 7 viviendas cada una de ellas y una planta baja dedicada a la estación de autobuses y locales comerciales.

Los accesos a las viviendas están formados por tres conjuntos de circulaciones verticales (escaleras + ascensores) a los que se accede por tres porterías que se abren a la calle Garriga y Massó. La superficie útil de cada una de las 28 viviendas, es de aprox. 77 m.²

El edificio del hogar de jubilados es un edificio que se desarrolla en dos plantas comunicadas entre sí por una rampa. Está situado en el extremo de terreno más próximo descrito más arriba, define una calle interior que, a la vez, cumple las funciones de área de maniobra de los autobuses.

La superficie total del hogar de jubilados es de unos 514 m.², de los cuales 385 se desarrollan en planta baja y el resto en el primer piso.

Para dar una cierta unidad formal a todo el conjunto, proponemos la utilización de los mismos materiales en la construcción de los diversos volúmenes.

Proponemos una estructura de hormigón armado, en parte prefabricado y en parte construida in situ, como mejor solución para todo el conjunto. También proponemos un sistema único de cubiertas inclinadas de cobre construidas a la "belga" para todos los edificios, excepto una parte del hogar de jubilados que se pretende utilizar como terraza.

Para el tratamiento de las fachadas proponemos la utilización de carpintería de aluminio, anodizada de color, para todas las ventanas y aberturas, y revestimiento de piedras naturales colgadas por todo el edificio de la sala de convenciones y por las plantas bajas del resto de fachadas. Para las plantas superiores proponemos un revoco pintado posteriormente con pintura de pigmentos minerales.

Cristian Cirici, Arquitecto